

PRESS RELEASE

2026年4月25日

エイトデザイン株式会社

各位

大正9年（1920年）築の歴史的建築物を再生した 複合施設「T9 HAKODATE（ティーンイン ハコダテ）」誕生。 エイトデザインが設計・グラフィックを担当

エイトデザイン株式会社（本社：名古屋市、代表取締役：上坪文哉）は、北海道函館市に誕生する、大正9年（1920年）築の歴史的建築物を再生した複合施設「T9 HAKODATE（ティーンイン ハコダテ）」（所在地：北海道函館市末広町）の設計・グラフィックを担当しました。

函館の記憶を未来へつなぐ新拠点

2026年4月オープン予定

T9
HAKODATE

函館市最北端に歴史的建築物の旧海軍司令部を、人が集う複合施設にリノベーション。

大正9年に建築された本館が100年の時を越え、歴史豊かな西館地区に「T9ティーンイン」として新たなにぎわいの場を生み出します。

5室だけの特別なホテル。前館の素晴らしい風景をテーマに、すべて異なるデザインの客室と地元のアート作品の協業で、一部層ごとに違う“前館の物語”を体験できます。

2F / HOTEL

客室のイメージ

1F / CRAFT BREWERY

受賞歴を持つブルワリーが自家醸造ビールを国内外のマーケットまで幅広く提供。この場で、新しい出会いが生まれ場を担います。

3F / ART & LOUNGE

函館の人、旅の人に開かれたイベントスペース。アート展示や、宿泊客及び会員クランジとして、2027年に開けて改築予定です。

ロケーション 北海道函館市末広町15-3
全館エレベーター付徒歩3分 / 函館1000m以内徒歩10分

姉妹施設
空き家となった建物を再生し、函館の未来へつなげる場として活用中。

函館アトレコレモ
伝統的建築物を再生した、賑わいの場まるシェア店舗

Cooco Hakodate
函館の海と風を一望できる、大人気な宿泊施設に、異質な一層貸しの宿

T9
HAKODATE

2月下旬 ホームページ公開予定
t9.hakodate.jp

■プロジェクトの概要

大正9年（1920年）築、函館市景観形成指定建築物である旧海同会館を再生した「T9 HAKODATE」は、歴史的建築物を活用した複合施設です。

かつて漁業組合の事務所として地域の生業を支えてきたこの建築を、その歴史的背景や文化的価値を活かした“Artisan Heritage Hotel”というコンセプトのもと再定義。クラフトビール醸造所、全5室のホテル、ラウンジスペースを備えた、新たな交流拠点として再生します。

歴史ある建築の魅力を現代に引き継ぎながら、地域文化や人々が交わる場を創出するプロジェクトです。

エイトデザイン株式会社は本プロジェクトにおいて、建築設計とグラフィックデザインを担当し、建物が歩んできた歴史や地域文化を手がかりに、新たな滞在体験と交流を生み出す空間づくりを行いました。



■設計コンセプト

この建物が、現代の函館と大正時代の函館が交差する場所となるようなイメージで設計しました。大正9年築の建物に、現在の函館を感じさせる色や情景を重ねた客室を4室設け、残る1室は建設当時である1920年の記憶を辿る空間としています。

Hotel | 函館の風景を、色として泊まる（全5室）：2F



Renga - 煉瓦 -

函館の赤レンガ倉庫に象徴される港町の歴史と記憶をイメージした、重厚感のある空間。



Gunjo - 群青 -

函館が誇る「100万ドルの夜景」と海の色をモチーフにした、幻想的な雰囲気のある空間。



Sakura - 桜 -

春の函館を象徴する淡い桜色。

やわらかな光の中で、心までほどこけていく部屋



Midori - 緑 -

T9 の窓から望む函館山の緑を写し取った、自然の心地よさを感じられる空間。



1920 - 大正 9 年 -

この建物が生まれた年の名を持つ部屋。

百年の時間を受け継ぎ、建物の歴史と函館の風景に思いを巡らせられる空間。

【施設概要】



名称：T9 HAKODATE

開業日：2026年4月15日予定

所在地：北海道函館市末広町15-3

主な構成：1F：クラフトビール醸造所「white seed」

2F：Hotel 全5室

3F：ラウンジスペース（予定）

公式HP：<https://t9-hakodate.jp>

公式Instagram：@t9hakodate

【会社概要】

T9 オーナー：合同会社シルバークリークパートナーズ

設計デザイン：エイトデザイン株式会社

リノベーション施工：lori Design

企画：LocalBuilders 合同会社



お問い合わせ先

エイトデザイン株式会社

〒466-0064 名古屋市昭和区鶴舞2丁目16-5 3F

TEL：052-883-8748

info@eightdesign.jp

<https://eightdesign.co.jp/>